

Klare Verhältnisse- Allgemeine Mietbedingungen Kristall-Blick III

Benötigte Angaben/ Unterlagen Mietinteressenten	<p>Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular für Mietinteressenten.</p> <p>Aktuelle Betriebsregisterauszüge/SCHUFA-Auskünfte.</p>
Mietantritt	<p>Die Totalunternehmung wird spätestens 6 Monate vor Bezug den Bezugstermin bekannt geben.</p>
Mietzins/Heiz- und Nebenkosten	<p>Die Brutto-Mietzinszahlungen sind im Voraus via Dauerauftrag bis spätestens per 1. des Monats zu überweisen.</p> <p>Als Ausgangsbasis für den Mietzins gelten der aktuelle Referenzzinssatz und der Landesindex für Konsumentenpreise bei Vertragsabschluss.</p> <p>Für die Nebenkosten wird ein monatlicher Akonto-Beitrag geleistet. Die effektive Schlussrechnung erfolgt jährlich mit der Heiz- und Nebenkostenabrechnung.</p>
Sicherheitsleitung	<p>Die Mieter haben eine Sicherheit in der Höhe von zwei Nettomietzinsen zu leisten.</p> <p>Der Vermieter eröffnet bei einer Bank ein Depotkonto, das auf die Namen der Mieter lautet. Bei Bezug muss die Kautions vollständig überwiesen sein.</p>
Mietzeit und Kündigung	<p>Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr abgeschlossen.</p> <p>Das Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten jeweils auf Ende März / Juni / September gekündigt werden.</p>
Besondere Vereinbarungen	<p>Mehrere Mieter werden im Mietvertrag einzeln aufgeführt und haften solidarisch.</p> <p>Die Mieter müssen privathaftpflichtversichert sein.</p> <p>Für die Tierhaltung braucht es eine schriftliche Zustimmung vom Vermieter. Schäden, welche durch die Tierhaltung verursacht werden, gehen vollumfänglich zu Lasten der Mieter.</p> <p>Die Allgemeinen Bedingungen für unmöblierte Wohnungen der Bücheler House Invest AG und Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.</p>