

# Klare Verhältnisse- Allgemeine Mietbedingungen Kristall-Blick II

## **Benötigte Angaben/ Unterlagen Mietinteressenten**

Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular für Mietinteressenten.

Aktuelle Betreibungsregisterauszüge/SCHUFA-Auskünfte.

## **Mietantritt**

Die Totalunternehmung wird spätestens 6 Monate vor Bezug den Bezugstermin bekannt geben.

## **Mietzins/Heiz- und Nebenkosten**

Die Brutto-Mietzinszahlungen sind im Voraus via Dauerauftrag bis spätestens per 1. des Monats zu überweisen.

Als Ausgangsbasis für den Mietzins gelten der aktuelle Referenzzinssatz und der Landesindex für Konsumentenpreise bei Vertragsabschluss.

Für die Nebenkosten wird ein monatlicher Akonto-Beitrag geleistet. Die effektive Schlussrechnung erfolgt jährlich mit der Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

## **Sicherheitsleitung**

Die Mieter haben eine Sicherheit in der Höhe von zwei Nettomietzinsen zu leisten.

Der Vermieter eröffnet bei einer Bank ein Depotkonto, das auf die Namen der Mieter lautet. Bei Bezug muss die Kautions vollständig überwiesen sein.

## **Mietzeit und Kündigung**

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr abgeschlossen.

Das Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten jeweils auf Ende März / Juni / September gekündigt werden.

## **Besondere Vereinbarungen**

Mehrere Mieter werden im Mietvertrag einzeln aufgeführt und haften solidarisch.

Die Mieter müssen privathaftpflichtversichert sein.

Für die Tierhaltung braucht es eine schriftliche Zustimmung vom Vermieter. Schäden, welche durch die Tierhaltung verursacht werden, gehen vollumfänglich zu Lasten der Mieter.

Die Allgemeinen Bedingungen für unmöblierte Wohnungen der Bücheler House Invest AG und Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.