



4 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung West 155.7 m² NWF



NORDFASSADE 1:300



SOCKELGESCHOSS 1:300

WOHNUNG EG WEST

Wohnen/ Essen	52.4 m²
Küche	11.5 m²
Eltern/ Ankleide	24.7 m²
Bad / Du/ WC	10.8 m²
Zimmer 1	14.3 m²
Zimmer 2	13.9 m²
DU/ WC	7.3 m²
Waschen	4.0 m²
Entrée/ Korridor	16.8 m²

Total Nettowohnfläche	155.7 m²
Balkon	20.1 m²
Landanteil	122.6 m²
Keller	8.9 m²
Waschen	8.7 m²

Total Nettonutzfläche	316.0 m²
Parkbox	11/ 12



MASSSTAB 1:100

