



4 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung Ost 126.5 m² NWF



NORDFASSADE 1:300



SOCKELGESCHOSS 1:300

**WOHNUNG EG OST**

Wohnen/ Essen	41.9 m <sup>2</sup>
Küche	10.2 m <sup>2</sup>
Eltern/ Ankleide	25.1 m <sup>2</sup>
Bad / Du/ WC	12.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.3 m <sup>2</sup>
Du/ WC	5.0 m <sup>2</sup>
Entrée/ Gang	7.5 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>126.5 m<sup>2</sup></b>
Balkon	16.9 m <sup>2</sup>
Landanteil	94.5 m <sup>2</sup>
Keller	8.9 m <sup>2</sup>
Waschen	8.7 m <sup>2</sup>



MASSSTAB 1:100

AG	
EG OST	EG WEST
SG OST	SG WEST



<b>Total Nettonutzfläche</b>	<b>255.5 m<sup>2</sup></b>
Parkbox	9/ 10