



4½-Zimmer-Erdgeschosswohnung Ost 125.6 m² NWF



NORDFASSADE 1:300



SOCKELGESCHOSS 1:300

WOHNUNG EG OST

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Wohnen/ Essen | 40.3 m² |
| Küche | 8.6 m² |
| Eltern/ Ankleide | 20.4 m² |
| Bad/ Du / WC | 10.7 m² |
| Zimmer 1 | 12.0 m² |
| Zimmer 2 | 12.0 m² |
| Du/ WC | 6.6 m² |
| Entrée/ Gang | 15.0 m² |
| Total Nettowohnfläche | 125.6 m² |
| Balkon | 16.9 m² |
| Landanteil | 103.0 m² |
| Keller | 8.9 m² |
| Waschen | 8.7 m² |



MASSSTAB 1:100

| | |
|--------|---------|
| | AG |
| EG OST | EG WEST |
| SG OST | SG WEST |



| | |
|------------------------------|-----------------|
| Total Nettonutzfläche | 263.1 m² |
| Parkbox | 3/4 |