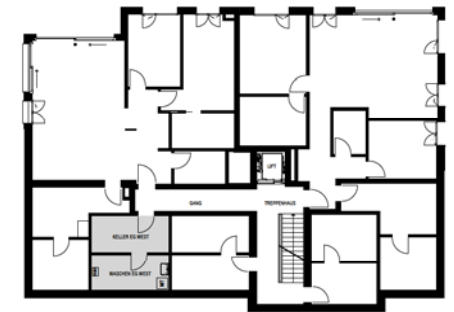




4 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung West 152.2 m² NWF



NORDFASSADE 1:300



SOCKELGESCHOSS 1:300

**WOHNUNG EG WEST**

Wohnen / Essen	52.4 m²
Küche	11.5 m²
Eltern / Ankleide	22.2 m²
Bad / Du / WC	10.3 m²
Zimmer 1	14.3 m²
Zimmer 2	13.9 m²
Du / WC	6.8 m²
Waschen	4.0 m²
Entrée / Korridor	16.8 m²
<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>152.2 m²</b>
Balkon	17.1 m²
Landanteil	125.6 m²
Keller	8.9 m²
Waschen	8.7 m²



MASSSTAB 1:100

	AG
EG OST	EG WEST
SG OST	SG WEST



<b>Total Nettonutzfläche</b>	<b>312.5 m²</b>
Parkbox	17/18