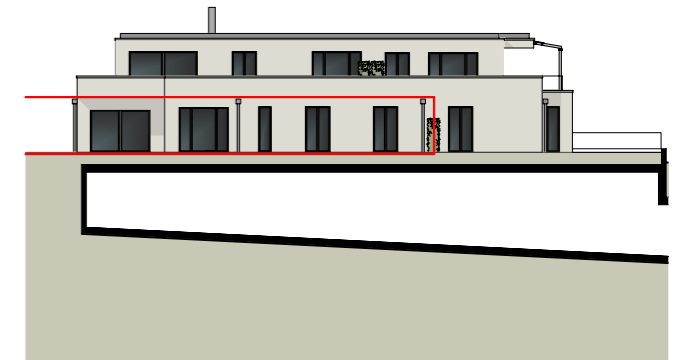


**GG SÜD HAUS NR. 23.2**

3 1/2-Zimmer-Gartengeschosswohnung Süd 110.9 m<sup>2</sup> NWF



**SÜDFASSADE 1:400**



**UNTERGESCHOSS 1:400**

**WOHNUNG GG SÜD 23.2**

Wohnen/ Essen	40.9 m <sup>2</sup>
Küche	8.3 m <sup>2</sup>
Eltern	19.6 m <sup>2</sup>
Bad/ DU/ WC	8.0 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.3 m <sup>2</sup>
DU/ WC	6.6 m <sup>2</sup>
Entrée/ Korridor	15.2 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 110.9 m<sup>2</sup>**

Landanteil (inkl. ged. Sitzplatz) 185.1 m<sup>2</sup>

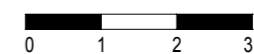
Keller 11.9 m<sup>2</sup>

Waschen 11.9 m<sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 319.8 m<sup>2</sup>**



MASSSTAB 1:100



3 1/2-Zimmer-Gartengeschosswohnung Süd 23.2; 110.9 m<sup>2</sup> NWF